

SEGNALAZIONI

Enzo Cicone, *L'assedio*, Carocci ed., pp. 296

Storia della criminalità a Roma, da Porta Pia all'operazione impropriamente designata "mafia capitale", nella convinzione di denunciare il divenire, e anzi il crescere, della corruzione, fino all'erompere di gruppi volutamente connotati come mafiosi.

Franco De Benedetti, *Fare profitti*, Marsilio ed., pp. 316

Un'aperta difesa dell'etica dell'impresa quale delineata da Milton Freedman, sostenendo la crescita dei profitti e rispettando le regole fondamentali della società: l'autore si sofferma in particolare sulle società per azioni e sul crescente ruolo dello Stato nell'economia.

Paolo Armaroli, *Effetto Draghi*, La Vela ed., pp. 196

Come d'acchito sorse il nuovo esecutivo, per decisivo apporto del capo dello Stato: il volume è per metà l'analisi, specie costituzionalistica, del governo, mentre per metà propone testi quasi tutti editi, legati al divulgare della pandemia e alle conseguenze politiche.

Giovanni Gentile, *Ritrovare Dio*, a cura di Hervé A. Cavallera, Edizioni Mediterranee, pp. 220

Scritti sulla religione del grande filosofo e organizzatore di cultura, sovente frammentari, dedicati alla religione dell'attualismo (le pagine di maggiore spessore filosofico), al significato del cristianesimo (originalmente accettato) e a riflessioni su altre religioni.

Gabriele d'Annunzio, *Studi su Gesù*, a cura di Angelo Piero Cappello, intr. di Giordano Bruno Guerri, Ianieri ed., pp. 200 con ill.

Appunti, taccuini, parabole, con utilizzi, riprese e scritture in celebri scritti dannunziani, pagine sparse, inediti, tutti incentrati sulla figura di Gesù e sui Vangeli, anche apocritici, che nell'insieme permettono di capire la vicinanza, almeno estetica, provata dall'autore.

Andrés Neuman, *Anatomia sensibile*, Sur ed., pp. 110

L'autore è stato definito "un cartomante del corpo" per la curiosa accuratezza con la quale celebra, in modo spesso ironico, ogni parte del corpo ed elogia la bellezza in maniera ben poco convenzionale, usando la formula di un viaggio insieme erotico, poetico e politico.

Beppe Scienza, *Viva i contanti*, Ponte alle Grazie ed., pp. 204

È più che quotidiana la lotta (politica, informativa, mediatica) all'uso della moneta contante, mentre l'autore si sbizzarrisce in polemiche per attestare come le banche l'attacchino per mera brama di guadagno, indipendentemente dal proclamo scudo contro l'evasione.

CONTINUA DA PAGINA 5

IL GOVERNO PROLUNGA IL BLOCCO SFRATTI

miatori che stanno attendendo con ansia di rientrare in possesso del loro immobile e di ritrarne un reddito (spesso indispensabile alla sopravvivenza) o di andarci a vivere dopo averlo acquistato e avere magari acceso un mutuo.

Uno spiraglio di luce arriva, intanto, sul fronte giudiziario, sul quale Confedilizia non ha mai smesso di lavorare. La Corte costituzionale dovrà stabilire se il blocco degli sfratti sia costituzionalmente legittimo.

A sollevare la questione è stato il Tribunale di Trieste attraverso un'ordinanza, appena depositata, del giudice Davide Di Paoli Paulovich (proprietà rappresentata dall'avv. Maurizio De Angelis, presidente di Confedilizia Trieste), secondo la quale il blocco viola ben sei articoli della Costituzione: 3, 24, 42, 47, 77 e 117, comma 1. Ad essere contestati, in un'ampia ed egregiamente argomentata pronuncia, sono i vizi più eclatanti della misura, che vanno dalla irragionevole protezione di occupazioni abusive precedenti alla pandemia alla mancata considerazione delle rispettive e concrete situazioni del proprietario e dell'occupante. Elementi che spingono il giudice ad evocare "una fattispecie illegittima di esproprio in senso sostanziale senza indennizzo".

La Consulta dirà la sua, ma Governo e Parlamento avrebbero tutto il tempo di correggere quanto appena disposto.

Locazioni di immobili urbani

In nessun altro settore, come in quello delle locazioni degli immobili urbani, l'interventismo è stato, da più di un secolo almeno e ancora oggi, così ampio e pervasivo.

Sandro Scoppa

L'equo canone

L'Italia è stata la patria dell'equo canone, periodo in cui si è registrata la più grande carenza di immobili da locare e la più grande evasione dei canoni d'affitto della storia unitaria.

Alessandro De Nicola

Annullato il diritto di proprietà

Quello che si è costretti a constatare è che lo stato di emergenza in cui ci troviamo ha annullato ogni diritto fondamentale (a partire dalla proprietà), che quindi non è più riconosciuto tale dall'ordinamento.

Il diritto dei privati

Quel diritto dei privati a cui aveva dedicato pagine importanti Widar Cesarini Sforza è ormai assorbito da una regolazione statale che converte ogni cosa in amministrazione, proprio sulla linea già indicata da Kelsen stesso.

Carlo Lottieri

Costo della vita - Indici nazionali

(Comunicazioni ISTAT ai sensi dell'art. 81 legge 392/1978)

Le variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - da utilizzare per l'aggiornamento dei contratti di locazione - sono le seguenti:

VARIAZIONE ANNUALE	Dato pubblicato dall'ISTAT		75%
Variazione ottobre 2019 - ottobre 2020	- 0,4 %	- 0,300%	
Variazione novembre 2019 - novembre 2020	- 0,3 %	- 0,225%	
Variazione dicembre 2019 - dicembre 2020	- 0,2 %	- 0,150%	
Variazione gennaio 2020 - gennaio 2021	0,2 %	0,150%	
Variazione febbraio 2020 - febbraio 2021	0,5 %	0,375%	
Variazione marzo 2020 - marzo 2021	0,7 %	0,525%	

VARIAZIONE BIENNALE

Il dato relativo alla variazione biennale non viene più pubblicato, posto che la soppressione dell'aggiornamento biennale risale al 1985. A richiesta, il dato potrà essere fornito a chi ne avesse bisogno, direttamente dalla Segreteria generale della Confedilizia.

AVVERTENZA - Il dato al 75% viene pubblicato con tre decimali, come da computo aritmetico. Per ragioni pratiche, potrà peraltro essere utilizzato il dato con i primi due decimali.

Le variazioni dell'"Indice armonizzato dei prezzi al consumo per i Paesi dell'Unione Europea" (cosiddetto indice armonizzato europeo, che si può utilizzare con specifica clausola nei contratti di locazione abitativa per l'aggiornamento del canone - cfr. Confedilizia notizie febbraio '99) sono le seguenti:

VARIAZIONE ANNUALE	Dato pubblicato dall'ISTAT		
Variazione ottobre 2019 - ottobre 2020	- 0,6 %		
Variazione novembre 2019 - novembre 2020	- 0,3 %		
Variazione dicembre 2019 - dicembre 2020	- 0,3 %		
Variazione gennaio 2020 - gennaio 2021	0,7 %		
Variazione febbraio 2020 - febbraio 2021	1 %		
Variazione marzo 2020 - marzo 2021	0,6 %		

I dati Istat sono tempestivamente disponibili (il giorno stesso della diffusione) presso le Associazioni territoriali della Confedilizia.

Citazioni

CONTROLLARE GLI AFFITTI, DISTRUGGERE L'ECONOMIA

CON MISURE DANNOSE PER TUTTI, A INIZIARE DAGLI INQUILINI

A CURA DI SANDRO SCOPPA

Introduzione di Giorgio Spaziani Testa
Postfazione di Corrado Sforza Fogliani



Biblioteca della Proprietà

Le frasi riprodotte in questo numero di *Confedilizia notizie* (per stimolo di conoscenza e discussione) sono tratte dal volume **CONTROLLARE GLI AFFITTI, DISTRUGGERE L'ECONOMIA** CON MISURE DANNOSE PER TUTTI, A INIZIARE DAGLI INQUILINI a cura di Sandro Scoppa, introduzione di Giorgio Spaziani Testa, postfazione di Corrado Sforza Fogliani, edito da Rubbettino.

Mercato immobiliare incerto

Il mercato immobiliare italiano è afflitto da problemi importanti, tra cui spicca indubbiamente quello relativo alla incertezza del diritto.

Andrea Giuricin



Notiziario mensile fuori commercio diffuso esclusivamente tramite le Associazioni territoriali della Confedilizia

Anno 31
Numero 5

Direttore responsabile
CORRADO SFORZA FOGLIANI

Redazione
Ufficio Stampa Confedilizia
00187 - Roma - Via Borgognona, 47
Tel. 06/6793489 (r.a.)
Fax 06/6793447

Impaginazione e fotocomposizione
Publitem - Piacenza

Stampa
TEP s.r.l. - Piacenza
Registrato al Tribunale
di Piacenza (n. 442)

Licenziato per la stampa
l'11 maggio 2021

Il numero di aprile 2021
è stato postalizzato il 20.4.2021